



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений на условиях коммерческого найма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Чехов, в целях приведения административного регламента в соответствие с решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.05.2021 № 49/6-2021 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов по договорам коммерческого найма»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений на условиях коммерческого найма, утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 05.02.2018 № 0226/12-01 (с изменениями от 20.11.2019 № 2561/12-01).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений на условиях коммерческого найма, утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 05.02.2018 № 0226/12-01 (с изменениями от 20.11.2019 № 2561/12-01)

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальная услуга представляется физическим лицам, зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке на территории Московской области, либо их уполномоченным представителям (далее – заявители):

1) принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации городского округа Чехов;

2) муниципальным служащим и работникам органов местного самоуправления городского округа Чехов, лицам, занимающим муниципальные должности на постоянной основе, работникам муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Чехов на постоянной основе;

3) государственным служащим и работникам органов государственной власти, сотрудникам государственных учреждений и государственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Чехов;

4) спортсменам некоммерческих спортивных организаций, учредителем которых является Администрация городского округа Чехов;

5) гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации.

При обращении за получением муниципальной услуги от имени заявителей взаимодействие с отделом жилищных вопросов Администрации городского округа Чехов вправе осуществлять их уполномоченные представители.»;

2. абзац восьмой раздела «Правовые основания предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«- решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.05.2021 № 49/6-2021 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Чехов по договорам коммерческого найма»;

3. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При обращении за получением муниципальной услуги Заявитель представляет:

1) заявление (образец представлен в Приложении 3) о предоставлении жилого помещения на условиях коммерческого найма;

2) документы, удостоверяющие личность Заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий), прилагаются в копиях с предъявлением подлинников для сверки;

3) документы, подтверждающие семейные отношения Заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение о признании членом семьи и другие), прилагаются в копиях с предъявлением подлинников для сверки;

4) документы, содержащие сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи;

5) копию финансового лицевого счета;

6) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах Заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (предоставляется по желанию заявителем или запрашивается Администрацией);

8) документы, подтверждающие льготу (при наличии);

для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3:

9) документы, подтверждающие признание лица нуждающимся в улучшении жилищных условий;

для граждан, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3:

10) справку с места работы;

11) заверенную копию трудовой книжки;

10) ходатайство руководителя либо должностного лица, курирующего отдел жилищных вопросов, о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма;

для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 3:

11) документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации.»;

4. пункт 32 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) наличие в собственности Заявителя и/или членов его семьи жилых помещений, расположенных на территории городского округа Чехов (для граждан, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 3)».